

Uchwała Nr LXXXV/1899/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Tadeusza
Boya-Żeleńskiego i Miłocińskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 2253/6, o pow. 84 m², obr. 212, obj. KW nr RZ1Z/00154480/8, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Boya-Żeleńskiego (załącznik nr 1),
2. część działki nr 129, o pow. 206 m², obr. 213, obj. KW nr RZ1Z/00018077/5, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Miłocińskiej (załącznik nr 2).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Rzeszowie
w rejonie ulic: Tadeusza Boya-Żeleńskiego i Miłocińskiej

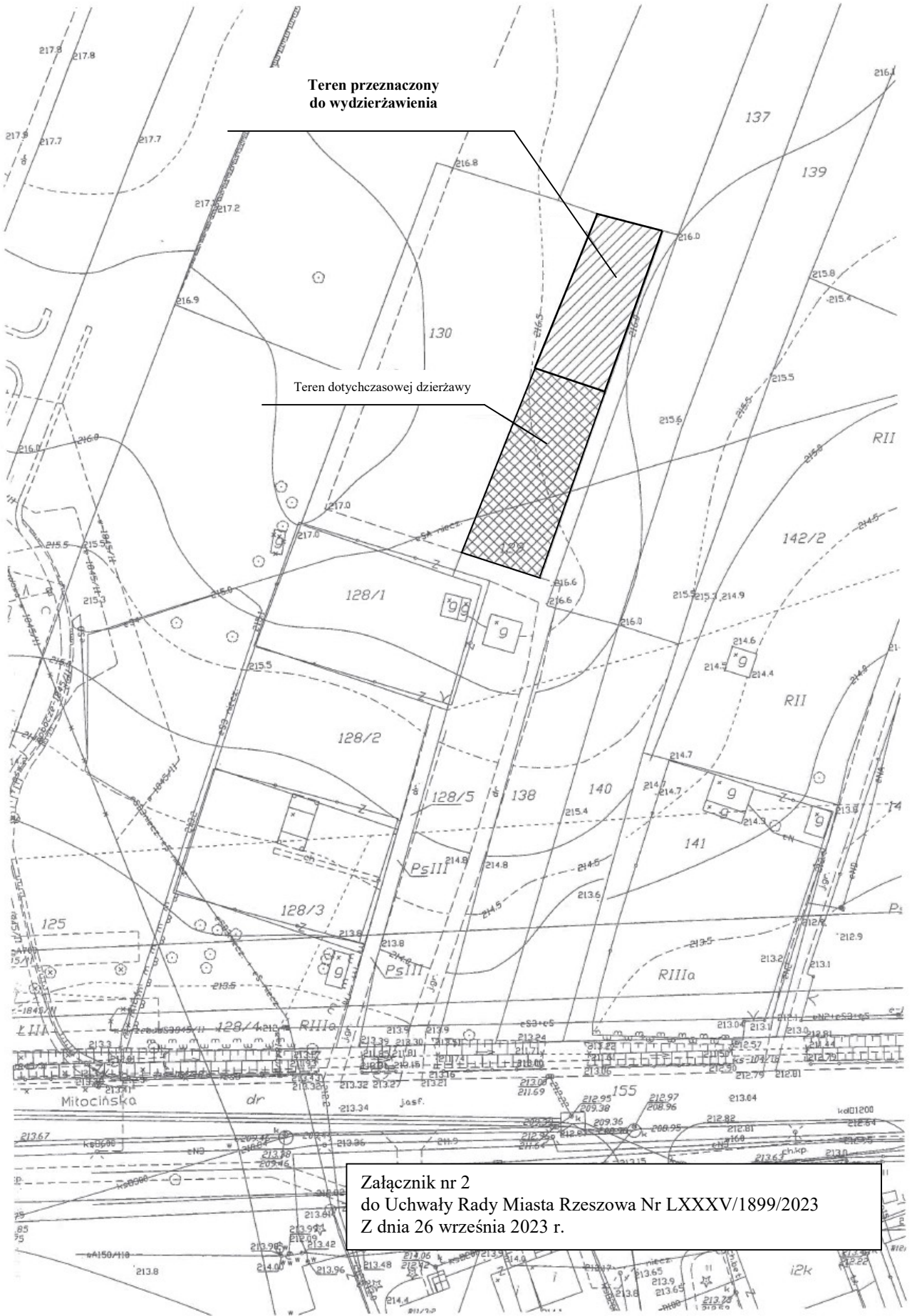
Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 2253/6 obr. 212, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Boya-Żeleńskiego, z przeznaczeniem na ogród działkowy. Wskazana działka zabudowana jest budynkiem – domkiem działkowym. Przedmiotowa nieruchomość była już przedmiotem umowy dzierżawy. Objęta jest ona MPZP Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie (teren oznaczony: symbolem 11U, przeznaczony pod zabudowę usługową – przedszkole, symbolem 7ZPz, przeznaczony pod publiczną zieleń urządzoną – zieleniec). Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.
2. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 129, o pow. 206 m² obr. 213, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Miłocińskiej, z przeznaczeniem na ogród działkowy, celem powiększenia terenu dotychczasowej dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.

Teren przeznaczony
do wydzierżawienia

Teren dotychczasowej dzierżawy



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXV/1899/2023
Z dnia 26 września 2023 r.